

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind încheierea unui Act adițional la Contractul de asociere de participație nr.37.962/22.07.2020, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială POOR CONSTRUCT S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.13.828/11.03.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.13.829/11.03.2021;
- adresa Direcției Urbanism nr.13.550/13.03.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.257/21.07.2020 privind aprobarea încheierii unui contract de asociere de participație între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială POOR CONSTRUCT S.R.L., ale contractului de asociere în participație nr.37.962/22.07.2020 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială POOR CONSTRUCT S.R.L., ale art.1270 Cod Civil și ale art.108, lit.,e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, art.133, art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196 alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încheierea unui actului adițional nr.1 la Contractul de asociere în participație nr.37.962/22.07.2020, încheiat între MUNICIPIUL GIURGIU și Societatea Comercială PORR CONSTRUCT S.R.L., care va avea forma prevăzută în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea actului adițional aprobat la art. 1.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Urbanism, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale și Societății Comerciale PORR CONSTRUCT S.R.L..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **15 martie 2021**
Nr. **61**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

**ACT ADIȚIONAL NR.1/
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARICIPAȚIE
NR.37.962/22.07.2020**

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Bulevardul București nr.49 - 51, reprezentat legal prin **Primar Anghelescu Adrian**, cod fiscal 4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX, în calitate de **ASOCIAT PRIM**,

și

PORR CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în București, Strada Dimitrie Pompeiu, nr.5-7, etaj 3, sector 2, Metroofiice Building A, având număr de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului București J40/11341/15.07.2004, CUI RO16601724/15.07.2004, cont RO20RZBR00000600:11347384 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată legal Președinte al Consiliului de Administrație Klaus Bleckenwegner, Mario Proell și Ana-Maria Cojocar u în calitate de administratori, în calitate de **ASOCIAT SECUND**,

au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de Asociere în participație nr.37.962/22.07.2020 în baza Hotărârii Consiliului Local nr.61/15.08.2021, cu următoarele clauze:

Art.1. Prevederile Cap.II, Obiectul contractului, art.2 din contractul de asociere în participație nr.37962/22.07.2020 se modifică și vor avea următorul conținut :

„ Obiectul contractului îl constituie asocierea părților prin darea în folosință cu titlu gratuit, cu drept de uzufruct a suprafeței de teren totală de 979.050 mp. din care afectată în prima etapă de 75.000,00 mp., identificat conform planului anexă cu inventar de coordonate, ce face parte integrantă din contract (Anexa1), aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în Cartea Funciară nr.2472/N, nr.cadastral 36490 (vechi 2451) situat adiacent Vama Nouă pentru realizarea proiectului ”**Proiectare și Execuție DRUM DE LEGĂTURĂ DN5 KM 60+500 – ȘOSEUA DE CENTURĂ – POD PRIETENIEI KM 61+400**”, ce face obiectul contractului de achiziție publică nr.92/80739/19.11.2019. ce va fi utilizat efectiv ca groapă de împrumut.

Activitățile desfășurate pentru realizarea obiectului contractului vor conduce la diminuarea costurilor pentru pregătirea terenului în scopul realizării proiectului ce

vizează transformarea zonei într-o *Zonă de Promenadă și Agrement cu elemente de peisaj naturaliste – Delta Plantelor*;

Art.2. Prevederile Cap.III, Durata asocierii, din contractul de asociere în participație nr.37962/22.07.2020 se modifică și vor avea următorul conținut :

”Durata asocierii constituită în baza contractului de asociere este de la data semnării contractului până la îndeplinirea obiectivului contractului, dar nu mai mult de 12 luni de la data predării amplasamentului, prin proces verbal”.

Art.3. La Cap.IV, art. 6 - Obligațiile Municipiului Giurgiu, lit. a și c din contractul de asociere în participație nr.37962/22.07.2020 se modifică și vor avea următorul conținut :

Lit.a. ” Să pună la dispoziția PORR CONSTRUCT SRL pe baza unui proces verbal de predare-primire terenul în suprafață de 979.050,00 mp. și să identifice în teren suprafața de 75.000,00 mp. ce va fi afectată de Groapa de împrumut.”

Lit.c. ”Să pună la dispoziția PORR CONSTRUCT SRL studiile și documentațiile aferente terenului (documentații de urbanism, studii topo, studii geo) pe care le deține la momentul semnării contractului”.

Art.4. (1) La cap.IV, prevederile art.7, Obligațiile PORR CONSTRUCT SRL – ASOCIATUL SECUND, lit.a din contractul de asociere în participație nr.37962/22.07.2020 se modifică și vor avea următorul conținut :

Lit.a. ”În maxim 12 luni de la data încheierii procesului verbal ASOCIATUL SECUND va finaliza lucrările”.

(2) Art.7 Obligațiile PORR CONSTRUCT SRL – ASOCIATUL SECUND se completează, prin introducerea a trei noi litere, l-n, după cum urmează:

Lit.l. ”Asociatul secund nu va afecta sub nici o formă Pista de Zbor existentă și zona ei de protecție și nici zona de 50 ml de la limita terenului ce face obiectul contractului identificat cu inventar de coordonate conform planului anexat.”

Lit.m. ”Asociatul secund are obligația de a reumple Groapa de împrumut rezultată în proporție de aproximativ 50%, respectând propunerea de soluție din anexa la contract și detaliile tehnice și avizele ce stau la baza documentației de autorizare.”

Lit.n. ”Asociatul secund va etapiza proiectul după cum urmează:

Etapa 1. Se va realiza Groapa de împrumut în baza Autorizației de construire și avizului Agenției Naționale pentru Resurse Minerale,

Etapa 2. Se va realiza aducerea la forma inițială în proporție de 50% a gropii rezultate în Etapa 1 prin umplerea cu material rezultat din săpăturile ce se vor realiza tot în acesată etapă, în baza Autorizației de construire obținută în a doua etapă.

Documentațiile și studiile aferente celor două etape vor fi realizate de către asociatul secund și aprobate de către asociatul prim.

Detaliile tehnice cu privire la propunerea de soluție pentru transformarea și amenajarea zonei într-o *Zonă de Promenadă și Agrement cu elemente de peisaj naturaliste – Delta Plantelor*, urmează a fi stabilite după semnarea actului adițional cu acordul părților, urmând liniile directoare existente în Anexa 1 la contractul de asociere nr.37.962/22.07.2020.”

Art.5 Celelalte clauze ale contractului nr. 37962/22.07.2020 rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat în 2 exemplare (1 ex.- PORR CONSTRUCT SRL, 1 ex.- Primăria Municipiului. Giurgiu).

ASOCIAT PRIM,

MUNICIPIULGIURGIU
PRIMAR,
Anghelescu Adrian

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI
Băiceanu Liliana

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Cristea Ioana

DIRECTIA PATRIMONIU
Director Executiv,
Trăistaru Cristian

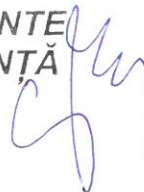
DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv,
Țigănilă Mihaela

COMPARTIMENT URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE
Burcea Mădălina

ASOCIAT SECUND,

PORR CONSTRUCT S.R.L.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR
GENERAL

